



Innovative Software-Plattform bindet Produktdatenbanken von Herstellern direkt ein

## BEMUSTERUNG UND VERMARKTUNG VON IMMOBILIEN- PROJEKTEN NEU GEDACHT

Die Digitalisierung ist seit Jahren ein großes Thema. Das Tempo der Veränderung steigt stetig und verändert unser Leben in immer kürzeren Zeiträumen. Das gilt auch für die Immobilienbranche. Wie schnell diese Entwicklung voranschreitet, zeigt sich bei der Bemusterung von Immobilien. Ein schwäbisch-bayerisches PropTech-Unternehmen hat hier nun die nächste Entwicklungsstufe gezündet.

Das tagelange Wälzen dicker Kataloge der Hersteller von Möbeln, Böden und anderen Immobilienausstattungen mag beruhigend wirken und an gute, alte Zeiten erinnern. Nur: Zeitgemäß ist das nicht. Wer Immobilienprojekte frühzeitig vermarkten will, nutzt längst digitale Werkzeuge. Technologien wie Virtual Reality ermöglichen es, dass Interessenten Objekte begehen, bemustern und erleben können – in Echtzeit und ortsunabhängig, also vom Büro oder dem Sofa aus, lange vor dem ersten Spatenstich.

Diesen „State of the Art“ hat die Xcyde GmbH neu definiert und erweitert. Der PropTech-Pionier aus Leipheim (Landkreis Günzburg) und der bayerischen Landeshauptstadt München hat mit „Porter“ eine Software-Plattform zur interaktiven Echtzeit-Bemusterung von Highend-Visualisierung von Immobilienprojekten entwickelt. Die Handhabung ist denkbar einfach:

Nutzer laden den 2D-Grundriss oder die 3D-Planungen ihres Immobilienprojekts hoch. Dank Künstlicher Intelligenz werden die Daten aufbereitet – und die Immobilie kann betreten, bemustert und erlebt werden.

Die Besonderheit von „Porter“: Angebunden sind die Original-Produktdatenbanken der Hersteller von Böden, Möbeln und dergleichen „Wer sein Immobilienprojekt virtuell betritt, kann darin beispielsweise die Parkettvariationen verschiedener Hersteller einsetzen und bekommt in der Anwendung direkt den entsprechenden Quadratmeterpreis sowie die Gesamtkosten angezeigt“, erläutert Geschäftsführer Kai Thomas. Die Bemusterung können mehrere Akteure gleichzeitig auch räumlich voneinander getrennt vornehmen – für alle Beteiligten sichtbar und dank Cloudtechnologie stets aktuell.

Kai Thomas, der die Xcyde GmbH 2016 gegründet und „Porter“ entwickelt hat, erläutert den Mehrwert für Nutzer: „Unsere Plattform verkürzt Bemustervorgänge um 70 Prozent. Das vereinfacht und beschleunigt nicht nur die Bemusterung als solche, sondern auch den gesamten Vertrieb des Immobilienprojekts. Die Folge: schnellere Kundenentscheidungen, weniger Leerstand, höhere Arbeits- und Kosteneffizienz.“

### KONTAKT



Kai Thomas  
Telefon: 08 221/36 75 800  
Mail: [kth@xcyde.io](mailto:kth@xcyde.io)  
Web: [xcyde.io](http://xcyde.io)